



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 18.08.2026

Meie 24.08.2026 nr 7.1-2/26/14533-2

**Harju maakond, Viimsi vald, Püünsi küla
Rohuneeme tee 80 kinnistu ehitusteatise
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Püünsi küla Rohuneeme tee 80 kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 558030, EHR kood 116032069). Kinnistu (katastritunnus 89001:001:2769) asub riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee 5,34-5,36 (edaspidi riigitee) km kaitsevööndis.

Ehitusteatist taotletakse suvila (EHR kood nr 116032069) laiendamiseks „Rohuneeme tee 80 olemasoleva saunamaja laiendamise ja suvilaks rekonstrueerimise projekt. Rohuneeme tee 80 Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond“ projekt (peaprojekterija Friedental Rahuorg Arhitektid OÜ, töö nr 27326).

Meid ei ole projekti koostamisse kaasatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusteatise ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatise aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 23726_EP_AR-3-01_v02_SELETUSKIRI

2. 23726_EP_AS-4-02_v02_ASENDIPLAAN

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee